

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

/Architektúra/

Projekt je spracovaný v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia. Nepredstavuje hĺbku realizačného projektu. V prípade potreby podrobnejšieho technického riešenia, presnejších rozmerov, dimenzií a detailov jednotlivých konštrukcií je potrebné konzultovať s projektantom, alebo to riešiť v ďalšom stupni projektu. Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autorov.

Názov stavby:	SO 01 – NOVOSTAVBA SKLADU SO 02 – AREÁLOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	AGRORIS s.r.o. Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby:	Ožďany, firemný areál Agroris s.r.o.
Katastrálne územie:	Ožďany
Parcelné číslo:	E-2716/3, E-2863/1, E-2864, E-2865/1, E-2716/2
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Marec 2022

OBSAH:

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B TECHNICKÁ SPRÁVA

C NAKLADANIE S ODPADMI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje:

Názov stavby:	SO 01 – NOVOSTAVBA SKLADU SO 02 – AREÁLOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	AGRORIS s.r.o. Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby:	Ožďany, firemný areál Agoris s.r.o.
Katastrálne územie:	Ožďany
Parcelné číslo:	E-2716/3, E-2863/1, E-2864, E-2865/1, E-2716/2
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Marec 2022

2. Charakteristika územia

Riešené územie sa nachádza neďaleko obce Ožďany. Jedná sa o firemný areál firmy Agoris s.r.o.. Tu sa nachádzajú riešené parcely E-2716/3, E-2863/1, E-2864, E-2865/1, E-2716/2.

V projekte sa rieši novostavba haly skladu.

Budova sa navrhuje napojiť na areálovú elektrickú sieť.

3. Členenie stavby na objekty

SO 01 – Sklad

SO 02 – Areálová prípojka elektriky

4. Členenie stavby na prevádzkové celky

PS 01 – Skladová hala

5. Charakteristika stavby

SO 01 – Sklad

Objekt skladu sa bude používať ako sklad kde komodity budú voľne sypané na podlahu. Nosná konštrukcia skladu sa navrhla z oceľového skeletu, ktorý bude osadený na základy zo železobetónových dvojstupňových pätiiek a železobetónových základových pásov. Oceľový skelet bude opláštený trapézovým plechom. Na fasáde sa navrhli presvetlovacie pásy a vetracie pásy. Na vjazd sa navrhla sekčná brána, mechanická osadená na severnej fasáde objektu.

Plošné a objemové charakteristiky:

Zastavaná plocha: 938 m²

Úžitková plocha: 888,7 m²

5.1 Dispozičné riešenie objektu skladu obilia

V navrhovanej hale bude jeden priestor, ktorý bude slúžiť ako sklad komodity, ktorá bude voľne sypaná na podlahu.

6. Technické zariadenie budovy

Vodovodná prípojka :

Napojenie areálového vodovodu navrhujeme minimálne v rozsahu hasiaceho systému.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda je zo strechy zachytávaná do novonavrnutých strešných žľabov. Následne sa cez zvody dažďová voda vypúšťa do betónového žľabu a následne sa odvedie mimo budovy a na terén.

Areálová prípojka elektriky + elektroinštalácia a bleskozvod:

Budova sa navrhuje napojiť na areálovú sieť elektriky z neďalekého RIS, z ktorého bude ťahaná nová elektroinštalácia a podružný rozvádzač pre skladovú halu.

Vykurovanie:

Vykurovanie v objekte neriešime.

7. Umiestnenie nádob na odpad

Nádoby na odpad sú existujúce a sú umiestnené na spevnenej ploche v rámci firemného areálu.

8. Hygienické požiadavky

Vplyv vybudovaného objektu na zatienenie okolitej zástavby

Mieru zatienenia k okolitej zástavbe neskúmame, pretože v blízkosti sa nenachádzajú obytné budovy.

Vplyv vybudovania objektu na hlukovú záťaž okolitej zástavby

Budova sa plánuje používať ako skladová hala. Hlukovú záťaž na okolie neskúmame, lebo sa budova nachádza v priemyselnom areáli a v blízkosti sa nenachádzajú obytné budovy.

Vplyv vybudovaného objektu na znečistenie ovzdušia okolitej zástavby:

V projekte sa neráta s prevádzkami ktoré by mali negatívny vplyv na okolité ovzdušie.

Osvetlenie miestností

Osvetlenie v budove je zabezpečené presvetľovacími pásmi v kombinácii s umelým osvetlením. Osvetlenie v bude dimenzované na zákonom predurčenú intenzitu luxov. Farba stien, stropov a podláh sa volí svetlá, aby sa zabezpečilo čo najvýhodnejšie difúzne osvetlenie priestoru.

Vetranie

V hale je zabezpečená výmena vzduchu vetraním cez vetracie pásy na fasáde.

9. Dopravná situácia

V riešenom firemnom areáli je vybudovaná areálová dopravná komunikácia sprístupňujúca všetky budovy ako pre automobily, tak aj pre peších.

10. Východiskové podklady

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli podklady dodané investorom.

11. Vplyv na uskutočňovanie stavby na životné prostredie

Životné prostredie nebude užívaním stavby znehodnocované. Pri výstavbe budovy sa nevyžaduje likvidácia hodnotných porastov. Dodávateľ stavby je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti, dodržiavať čistotu komunikácií a tieto počas prác okamžite čistiť. Počas výstavby nedôjde k dočasnému obmedzeniu automobilovej dopravy ani k obmedzeniu pohybu chodcov.

12. Predpokladaná lehota výstavby

Zahájenie výstavby :	04/2023
Ukončenie výstavby:	04/2025
Trvanie realizácie:	24 mesiacov

13. Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby do prevádzky

Stavba môže byť zaradená do prevádzky až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie musí byť dokončená kompletne príslušná stavebná časť stavby a objekt musí byť napojený na inžinierske siete. Z technologickej časti musia byť ukončené všetky čiastkové prevádzkové súbory, ktoré si vyžadujú zabudovanie už počas realizácie stavby.

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	SO 01 – NOVOSTAVBA SKLADU SO 02 – AREÁLOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	AGRORIS s.r.o. Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby:	Ožďany, firemný areál Agoris s.r.o.
Katastrálne územie:	Ožďany
Parcelné číslo:	E-2716/3, E-2863/1, E-2864, E-2865/1, E-2716/2
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Marec 2022

1.2. Architektonické a dispozičné riešenie

Navrhovaná budova je jednopodlažná stavba z ocelového skeletu opláštená trapézovým plechom. Dispozične má objekt jeden priestor, ktorý bude fungovať ako skladová hala.

1. Stavebno - technické riešenie stavby

1.1 HSV práce

1.1.1 Výkopy, zemné práce

Výkopy sa navrhujú pri realizácii základových konštrukcií pre základové pätky a základové pásy v podobe.

1.1.2 Základové pásy a pätky

Oceľová konštrukcia bude zakladaná na dvojstupňových základových pátkách. Navrhované pätky budú prepojené železobetónovými pásmi, ktoré budú v min. hĺbke 900mm od nivelety terénu.

1.1.3 Nosná konštrukcia

Nosnú konštrukciu riešenej budovy tvorí novonavrhnutý oceľový skelet z oceľových stĺpov a oceľových priehradových nosníkov..

1.1.4 Nenosné zvislé konštrukcie

V objekte sa nenavrhujú priečky. Jedná sa o jeden celistvý priestor.

1.1.5 Vodorovné konštrukcie – strop

Strop objektu tvoria oceľové priehradové nosníky, ktoré zároveň fungujú ako konštrukcia krovu.

1.1.6 Preklady, prievlaky a stužujúce vence

Preklady a prievlaky sú súčasťou navrhovaného oceľového skeletu.

1.1.7 Strecha

Strešná konštrukcia sa navrhuje zo strešného trapézového plechu hrúbky 35mm , hr. Plechu 0,7mm. Sklon strechy sa navrhuje 10°. Panely sa o oceľovku kotvia pomocou „Z“ profilov.

Skladba navrhovanej strechy:

- strešný trapézový plech, hr: 35mm
- oceľové „Z“ profily
- oceľové priehradové nosníky

1.1.8 Povrchové úpravy vnútorné

Povrch vnútorných stien bude tvoriť kovový povrch stĺpov a trapézového plechu.

1.1.9 Vonkajšie úpravy

Vonkajšia povrchová úprava bude trapézový plech.

1.2 PSV práce

1.2.1 Tepelné izolácie

Tepelnú izoláciu budovy v projekte neriešime.

1.2.2 Izolácie proti zemnej vlhkosti

Izolácia proti zemnej vlhkosti bola vyhotovená použitím hydroizolácie medzi podkladovým betónom a podlahou objektu.

1.2.3 Podlahy

Podlahy sú navrhnuté ako drátkobetónové nad podkladovou platňou.

1.2.4 Výplne otvorov

Výplne stavebných otvorov „okien“: Polykarbonátový trapéz.

Výplne vrát: Vráta sa navrhujú ako sekčné, mechanické.

1.2.5. Zámočnícke konštrukcie

Jednotlivé konštrukcie sú vyrobené z dostupného oceľového materiálu, spájané zvarmi a skrutkami podľa potrieb konštrukcie. Opatrené sú nátermi proti korózii základnou a vrchnou farbou.

Požadujeme, aby všetky zámočnícke konštrukcie osadzované do stavebných konštrukcií boli natreté pred ich zabudovaním.

1.2.6. Klampiarske konštrukcie

Jednotlivé konštrukcie sú vyrobené z pozinkovaného, alebo medeného plechu spájaného bežnými klampiarskymi spojmi, podľa STN 733610.

1.3. BOZP

Pri realizácii stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržiaval všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí sa dodržať znenie vyhlášky č.147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pracovníkom, vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce.

1.4. Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

!!!Upozorňujeme na dodržiavanie správne dodržiavanie technologických postupov daných výrobcom jednotlivých stavebných prvkov!!!

C. NAKLADANIE S ODPADMI

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby podľa vyhlášky č.284/2001 Zb.z.:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Likvidácia
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	Zemné práce v areály
17 02 01	Drevo	O	Skládka TKO
17 02 03	Plasty	O	Skládka TKO
17 04 05	Železo a oceľ	O	Separovaný zber